

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST KÖTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

### 1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

dr. Kónya Tamás e.v., amely az alábbiakat foglalja magában:

- székhely: 5600, Békéscsaba, Madách utca 43.
- cégjegyzékszám: 52321513,

dr. Kónya Tamás e.v. adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

### 2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

|    | Adatkezelés célja                                                                                                                                   | adatkezelés jogalapja                                                                                                                               | kezelt adatok köre                                                                                                                                                                    | Kik férhetnek az adatokhoz?                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. | az ügyfél számára szerződés alapján ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása                                                                        | a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b.) pontja<br><br>- a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés                                                    | ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan adatai, paraméterei                                                            | Az ügyfél személyes adataihoz dr. Kónya Tamás e.v.-val jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfoliójában van, illetve amelynek/akinek az adott ingatlant megtekinteni kívánó érdeklődő ügyfele van. |
|    | az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén dr. Kónya Tamás e.v. jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése.                  | a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pontja<br><br>- az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése                                                         | ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma                                                                                          | Az ügyfél személyes adataihoz dr. Kónya Tamás e.v., illetve a vele jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfoliójában van.                                                                           |
|    | a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés | a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés | az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye | Az ügyfél személyes adataihoz dr. Kónya Tamás e.v.-n kívül azon Partnere fér hozzá, aki az ügyféllel szerződéses kapcsolatban áll/állt.                                                                                                                           |
|    | számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség                                                                                                        | számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség                                  | ügyfél neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai                                                                                                                             | Az ügyfél személyes adataihoz dr. Kónya Tamás e.v. azon Partneri Partnere fér hozzá, aki az ügyfélnek számviteli bizonylatot állított ki.                                                                                                                         |

### 3. Adattovábbítás

dr. Kónya Tamás e.v. az ügyfelek adatait a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

dr. Kónya Tamás e.v. az ügyfél személyes adatait az ingatlaneladásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.

dr. Kónya Tamás e.v. az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő részére az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

### 4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján és Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

### 5. Adatfeldolgozó

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek.

- dr. Kónya Tamás e.v.-val, vagy a jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segédek (pl: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítők alvállalkozók, megbízott értékbecslők).

## 6. Az érintettek jogai

Ügyfeleink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni dr. Kónya Tamás e.v. által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleink dr. Kónya Tamás e.v., 5600, Békéscsaba, Madách utca 43. címre megküldött levélben vagy a drkonyat@gmail.com e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

Ügyfeleink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

## 7. Az ügyfél kötelezettségei

dr. Kónya Tamás e.v. ügyféllel megbízási szerződésben álló Pmt. előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni valamint az okiratról másolatot készíteni.

dr. Kónya Tamás e.v. ügyféllel megbízási szerződésben álló Pmt. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával az adott Partneri Partnert a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

## 8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti dr. Kónya Tamás e.v. az [drkonyat@gmail.com](mailto:drkonyat@gmail.com)

email címre küldött vagy a 5600, Békéscsaba, Madách utca 43. alatti székhelyre küldött levéllel. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

|    |                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B. | <b>Ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések</b> küldése e-mailen és/vagy telefonon | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja<br><br>- az érintett önkéntes hozzájárulása | - név<br>- e-mail cím, - telefonszám<br>- ingatlan paraméterei<br>- ügyfél igényeket minősítő kérdésekre adott válaszok<br>- ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok | - dr. Kónya Tamás e.v., valamint<br>az dr. Kónya Tamás e.v. és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll |
|    | <b>piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése</b>                                                                   | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása     | ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl: hirdetési ár, eladási ár, stb.)                                                                          | - dr. Kónya Tamás e.v.                                                                                                                                               |