KÖZVETÍTÉSI ÉS MEGTEKINTÉSI NYILATKOZAT

Reg.szám: 2026……..

ALULÍROTT

Név:……..
Szül. név……..
Anyja neve:…….
Születési hely, dátum…….
Lakcím:…….
Te. szám……..
E-ma:…….

Ezennel kijelentem, hogy az alábbi ingatlan(ok) megvételével/bérbevételével kapcsolatos információkat elsőként azt a **Bellarium Ingatlan Kft.** ingatlan szakértőétől (továbbiakban: ……..-tól kaptam meg, aki tevékenységét az „**Bellarium ingatlan Kft.”** ábrás- és szóvédjegy alatt, de önállóan, saját felelősségére végzi.

AZ INGATLAN(OK) ADATAI:

Cím	Megtekintés időpontja	Megtekintő aláírása	Megbízó aláírása	Hirdetési ár

A Bellarium Ingatlan Kft. nem vállal felelősséget azért, hogy az eladótól kapott adatok a valóságnak megfelelőek-e.
Tudomásul veszem, hogy minden, a fenti ingatlanra vonatkozóan Bóta Gábor-tól kapott információ, tájékoztató jellegű. Értékesítési szolgáltatás a vevők részére ingyenes.
Kijelentem, hogy amennyiben a fenti ingatlan(ok)ra vonatkozóan én, vagy bármely hozzátartozóm (PTK. 8:1§ (1) 2. pont), vagy az általam vagy bármely hozzátartozóm által képviselt (ide értve a meghatalmazotti képviseletet is) vagy legalább részben tulajdonolt jogi személy vagy egyéb gazdálkodó szervezet közvetlenül a fenti ingatlan(ok) eladójával tulajdonjog átruházására irányuló (ide értve írásbeli vételi ajánlat eladó általi írásbeli elfogadását is) vagy bármely más ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződést kötök **Bellarium Ingatlan Kft.** előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül, úgy az ingatlan hirdetési árának 2%-ának megfelelő, de legalább 500 000 forint összegű kötbér megfizetésére vagyok köteles, a **Bellarium Ingatlan Kft.** ingatlan iroda részére.

Tudomással bírok azzal, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy a megtekintett ingatlant más, ingatlanközvetítő hálózat is értékesítheti.
Kijelentem, hogy minden olyan nyilatkozatot érvénytelennek tekintek, amelynek tartalma jelen nyilatkozatommal ellentétes.
Alulírott megtekintő aláírásával igazolja, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
Aláírásommal önkéntesen hozzájárulok ahhoz, hogy az általam megismert, adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen nyilatkozatban rögzített személyes adataimat nyilvántartsa és kezelje.

Dátum …….2026……...hó……...nap

…… Megtekintő ügyfél

……. Tanácsadó

Tanuk

Név……...
Lakcím:……
Aláírás:…….

Név……...
Lakcím:…….
Aláírás:……..

Adatkezelési tájékoztató

az ingatlant megtekintő ügyfelek számára

1. Az adatkezelő/k megnevezése:

A **Bellarium Ingatlan Kft,** amely az alábbiakat foglalja magába:
-Bellarium Ingatlan Kft, székhely 3200 Gyöngyös Dobó utca 6. 2/10 cégjegyzékszám: 10-09-040978 képviseli Bóta Gábor Ügyvezető
-Bellarium Ingatlan Kft, hálózat tagjai, a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg.

A **Bellarium Ingatlan Kft.** adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletesén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. **Az adatkezelés célja jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáféréshez jogosultak.**

	Az adatkezelés célja:	Az adatkezelés alapja:	Kezelt adatok köre	Kik férhetnek az adatokhoz
A	Az ügyfél számára ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása,	A GDPR 6.cikk 1 bekezdés a pontja, az ügyfél önkéntes hozzájárulása	Az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma, e-mail-címe a megtekintett/megtekintendő ingatlan(ok) regisztrációs száma, címe, ingatlan-tanácsadóval történő ingatlan megtekintése esetén a megtekintés időpontja.	Az Ügyfél személyes adataihoz -A Bellarium Ingatlan Kft. Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadó, társmegbízott ,vagy egyéb közreműködő, akinek van az ügyfél keresésének megfelelő ingatlan a portfóliójában vagy hirdet ilyen ingatlant, illetve akinek az ügyfél által megtekintett konkrét ingatlan a portfóliójában van vagy hirdeti azt.
A	Az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén az **Bellarium Ingatlan Kft.** Hálózat jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése.	A GDPR 6. cikk 1 bekezdés f.) pontja - az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése.	Az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma, e-mail-címe a megtekintett/megtekintendő ingatlan(ok) regisztrációs száma, címe, ingatlan-tanácsadóval történő ingatlan megtekintése esetén a megtekintés időpontja.	Az ügyfél személyes adataihoz A Bellarium Ingatlan Kft.-partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója vagy társmegbízottja férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél által megtekintett ingatlan a portfóliójában van vagy amely/aki az ingatlant bemutatta az ügyfélnek.
B	A **Bellárium Ingatlan Kft.** és hozzátartozó társaságok szolgáltatásairól direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, e-mailen vagy elektronikus hírlevél küldésével, különösen - a **Bellarium Ingatlan Kft.** által közvetített pénzügyi termékekkel/ általa végzett szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás. - Az **Bellarium Ingatlan Kft. által** végzett érték- becslési szolgáltatásról vagy rajta keresztül történő energetikai tanúsítvány megrendelésével kapcsolatos lehetőségről történő tájékoztatás.	A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja - az érintett hozzájárulása.	Az ügyfél neve, telefon- száma, e-mail-címe, ingatlankeresés adatai.	- Bellarium Ingatlan Kft. és a vele a tevékenység végzésére szerződéses jogviszonyban álló alvállalkozók - a Bellarium Ingatlan Kft. és vele a közvetítési tevékenység végzésére szerződéses jogviszonyban álló közvetítői alvállalkozók.
B	Piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/vagy telefonon	A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja - az érintett hozzájárulása.	Ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl.: hirdetési ár, eladási ár stb.).	Bellarium Ingatlan Kft.

Adatkezelési tájékoztató

az ingatlant megtekintő ügyfelek számára

3, Adattovábbítás

A **Bellárium Ingatlan Kft.** az ügyfél személyes adatait kizárólag a **Bellárium Ingatlan Kft.** megkerülésével történő ingatlaneladásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbítja, mégpedig kizárólag az általa megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.
A **Bellárium Ingatlan Kft.** az ügyfél nevét az Ingatlan megtekintését követően továbbíthatja az Eladó részére az eladó tájékoztatása céljából. a **Bellárium Ingatlan Kft.** ügyfél személyes adatait az ingatlan eladójának kifejezett kérése esetén, valamint vételi ajánlattétel vagy adásvétel esetén továbbíthatja az ingatlan Eladója részére .

4, Az adatkezelés időtartama

A **Bellarium Ingatlan Kft.** Hálózat jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése érdekében történő adatkezelés időtartama az utolsó ingatlan megtekintésének napjától számított három év. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait törli.
A **Bellarium Ingatlan Kft.** törli az ügyfél adatait, amennyiben az ügyfél kijelenti, hogy a szolgáltatást nem kívánja a továbbiakban igénybe venni, és valamennyi általa megtekintett ingatlant más ügyfél megvásárolta.
Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés (lásd 2.B pontban rögzített sorok szerinti célok) esetében az adatkezelés időtartama a hozzá- járulás visszavonásáig, de legfeljebb az utolsó ingatlan megtekintésének napjától számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5, Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. A **Bellarium ingatlan Kft**. az adatkezelés során adatfeldogozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.
A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:A **Bellarium Ingatlan Kft.-vel** jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segédek (pl.: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítői alvállalkozók, megbízott értékbecslők).

6, Az érintettek jogai

Ügyfeleink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni a **Bellarium Ingatlan Kft.** által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.
Ügyfeleink a **Bellarium Ingatlan Kft.** címére (3200 Gyöngyös Dobó István utca 6. 2/10.) megküldött levélben vagy az rbringatlan@gmail.com e-mail-címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt, továbbá bármikor jogosultak tiltakozni a **Bellarium Ingatlan Kft.** jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen.
Ügyfeleink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott e-mail-cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

7, Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a rbringatlan@gmail.com e-mail-címre küldött vagy a **3200 Gyöngyös Dobó István utca 6. 2. emelet 10** szám alatti székhelyre küldött levéllel.
Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Alulírott nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvastam.

□ **Hozzájárulok, hogy a Bellarium Ingatlan Kft. az adataimat a jelen adatkezelési tájékoztató 2. B. soraiban rögzített célokból kezelje.**

Dátum: ……..…….

Megtekintő aláírása: ……...