Általános szerződési feltételek

Reg. Szám: 2026/

Tisztelt Ügyfelünk!

TÁJÉKOZTATJUK, HOGY JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN A MEGBÍZOTT A **BELLARIUM INGATLAN KFT.** VÉDJEGY ALATT, DE ÖNÁLLÓAN, SAJÁT FELELŐSSÉGÉRE VÉGZI A TEVÉKENYSÉGET.
Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat. Szolgáltatásunkat az Bellarium Ingatlanközvetítő hálózat tagjaként végezzük, amely a szín-vonalas és megbízható szolgáltatások garanciáját jelenti az Ön számára. A közvetítői szolgáltatást Ön, mint Megbízó az alábbi általános szerződési feltételek alapján veszi igénybe:

1. Megbízó nyilatkozatai

Megbízó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a jelen megbízási szerződés tárgyát képező, a szerződés első oldalán található Ingatlan-adatlapon megjelölt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Megbízó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik az Ingatlan felett rendelkezésre jogosult egyéb személyeknek (pl.: tulajdonostárs) az ingatlan értékesítéséhez a jelen megbízási szerződésben megjelölt adatokkal és módon történő hozzájárulásával. **Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti hozzájárulást tartalmazó nyilatkozato(ka)t a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül átadja Megbízott részére.** Amennyiben Megbízó nem kizárólagos tulajdonosa a szerződés tárgyát képező ingatlannak, úgy Megbízó az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik az Ingatlan valamennyi tulajdonosától/haszonélvezőjétől származó, az ingatlan értékesítéséhez vagy egyéb jogcímen történő hasznosításához hozzájáruló nyilatkozattal.
- Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát az Ingatlan valamennyi tulajdonosa/haszonélvezője megismerte, és jelen jogügylet megkötéséhez valamennyi tulajdonostárs/ haszonélvező hozzájárulásával rendelkezik.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan valamennyi tulajdonostársa/haszonélvezője jelen szerződést sértő magatartásáért helytállni tartozik.

Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre vagy nem megy teljesedésbe, mert a többi tulajdonostárs/haszonélvező az ügylethez nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik.

2. A megbízás tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat azzal a feladattal, hogy ingatlanközvetítőként és tanácsadóként működjön közre az Ingatlan értékesítése vagy más jogcímen történő hasznosítása érdekében. Megbízott jogosult az Ingatlant a potenciális vevők vagy más jogcímen ellenérték fejében jogot szerzők (továbbiakban: ajánlattevők) részére bemutatni, az ajánlattevőket az Ingatlanról tájékoztatni, a szerződés létrejötte céljából felek között egyeztetéseket folytatni, illetve a megbízás alapján az Ingatlant a pontos cím feltüntetése nélkül bárhol – beleértve az írott sajtót, az internetet, illetve egyéb médiumokat – hirdetni. Megbízott vállalja, hogy az Ingatlant a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül feltünteti az Bellarium Ingatlan iroda **www.bellarium-ingatlan.com** website kínálatában.
Felek rögzítik, Megbízó tudomásul veszi, hogy több Megbízott esetén a jelen megbízással összefüggésben Megbízottak egy-mással kölcsönösen együttműködve járnak el.

3. Együttműködési szabályok, tájékoztatási kötelezettség

3.1. Megbízó vállalja, hogy minden olyan információról haladéktalanul, lehetőség szerint előzetesen tájékoztatja a Megbízottat, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit érinti. Megbízó biztosítja, hogy Megbízott jelen legyen a Megbízott által közvetített vagy Megbízott tevékenységével összefüggésben Megbízónál jelentkező ajánlattevővel folytatott minden olyan tárgyaláson, egyeztetésen, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit -különösen a megbízási díj jogalapját és összegszerűségét - érintheti.
3.2. Megbízó saját érdekében – hogy az áralku előtt figyelembe vegye az esetleges megbízási díjfizetési kötelezettségét - köteles tisztázni, hogy a közvetlenül nála érdeklődő esetlegesen nem a Megbízottól értesült-e az ingatlan értékesíthetőségéről.
3.3. Megbízó vállalja, hogy amennyiben Megbízott a szerződéskötésen nem volt jelen, az Ingatlan átruházásával vagy más jogcímen történő hasznosításával kapcsolatos jogügylet létrejöttétől számított 3 napon belül ennek tényéről, a szerződő partner nevéről és az Ingatlan ellenértékéről tájékoztatja megbízottat az Ingatlan értékesítésről szóló szerződés olyan kivonatának megküldésével, amelyben minden olyan információ szerepel, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait érinti. A Megbízó által szolgáltatott minden adatra, információra vonatkozóan a Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli.
3.4. Jelen szerződésben a Megbízó által meghatározott irányár tájékoztató jellegű, a megbízási díj a felek által kialkudott vételárhoz igazodik. Amennyiben a Megbízott a szerződéskötésen nem volt jelen és Megbízó nem tett eleget a jelen szerződés 3.3. pontjában vállalt kötelezettségének, úgy a megbízási díj meghatározásakor az irányár képezi a megbízási díj alapját.
Csereszerződés létrejötte esetében a megbízási díj alapja a csereszerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányár.
3.5. Megbízó vállalja, hogy Ingatlant irányár alatti áron nem hirdeti/ajánlja, és/vagy mással sem hirdetteti/ajánltatja. Amennyiben jelen pontban vállalt kötelezettségét Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy 100.000 Ft, azaz egy százezer forint összegű kötbért követelni Megbízótól. Amennyiben Megbízó a jelen pontban foglaltak ellenére a jelen szerződés szerinti irányár vagy limitár alatti áron hirdeti/ajánlja és/vagy mással hirdetteti/ajánltatja az ingatlant, azt a felek automatikusan az irányár/limitár módosításának tekintik és Megbízott is jogosult ugyanezen az irányáron/limitáron hirdetni az ingatlant.
3.6. Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatos, az értékesítésre érdemi befolyással bíró adatokat és dokumentumokat a sikeres értékesítés céljából Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó vállalja, hogy minden olyan változásról, amely befolyással bír az Ingatlan értékesíthetőségére, Megbízottat 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja.
3.7. Az irányár és/vagy a limitár esetleges módosításáról Megbízó a Megbízottat 3 (három) munkanapon belül írásban vagy e-

mailen értesíteni köteles. Felek rögzítik, hogy az erről szóló írásos vagy e-mailben történő értesítéssel a jelen szerződés vonatkozó részét módosítottnak tekintik.
3.8. Megbízott a tevékenységéről Megbízót tájékoztatni köteles.

4. A szerződés hatálya
Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
5. Ajánlattevő
Ajánlattevőnek minősül minden személy, aki az Ingatlan értékesíthetőségéről a Megbízott tevékenységével összefüggésben szerzett tudomást.
Ajánlattevőnek minősül különösen az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy, továbbá hozzátartozója vagy az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet (továbbiakban: szervezet), illetve az olyan szervezet, amelynek az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy vezető tisztségviselője vagy munkavállalója, vagy aki Megbízotton keresztül tett vételi ajánlatot. Az ajánlattevők azonosítása érdekében az Ingatlan adatainak megismerésekor az adatokat megismerő személyek nyilatkozatot írhatnak alá.

6. Sikeres teljesítés
Amennyiben a Megbízó és a Megbízott által közvetített ajánlat-tevők vagy az 5. pontban írt személyek vagy szervezetek bármelyike között tulajdonjog átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is), vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződés jön létre (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) a jelen szerződés időtartama alatt vagy a jelen szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül, a megbízás sikeresen teljesítettnek tekintendő. Sikeres teljesítésnek számít továbbá az is, ha a Megbízott által közvetített ajánlat-tevők vagy az 5. pontban írt személyek vagy szervezetek részére átruházásra kerül az Ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaság tulajdonjoga részben vagy egészben; vagy ha a Megbízó nem fogadja el a fent meghatározott limitárnak és Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő vagy azt meghaladó vételáron tett és legalább 100.000 Ft értékű ajánlati biztosítékkal biztosított írásbeli ajánlatot vagy az ilyen vételi ajánlat átvételét Megbízó megtagadja. A megbízás sikeresen teljesítettnek számít abban az esetben is, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházása Megbízó és Megbízott vevőjelöltje között azért nem jön létre, mert harmadik személy él elővásárlási jogával, és a vevőjelölt helyébe lépve közte és Megbízó között jön létre az ingatlan átruházására irányuló szerződés.

7. Megbízási díj esedékessége
7.1. A megbízás sikeres teljesítése esetén Megbízottat a jelen szerződésben fentebb megjelölt összegű megbízási díj (sikerdíj) illeti meg. Megbízó vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan vételárához igazodó százalékban meghatározott megbízási díj mértéke nem éri el a fentebb megjelölt minimáldíjat, úgy Megbízó a minimáldíjat köteles megfizetni Megbízott részére. Több Megbízott esetén a megbízási díj Megbízottakat együttesen illeti meg a Megbízottak közötti megállapodás alapján, amelynek Megbízottak közötti megosztásának mértékét Megbízott1 jelöli meg Megbízónak.
7.2. A teljes megbízási díj – a jelen pontban rögzített kivétellel - az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is) vagy más ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződésben (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) rögzített ellenérték, előleg, foglaló, opciós díj, lízingdíj (a továbbiakban: első vételárrészlet) teljesítésekor esedékes, Megbízott számlája ellenében.
A megbízási díj abban az esetben is az első vételárrészlet teljesítésekor esedékes, amennyiben a szerződés létrejötte hatósági engedélyhez vagy harmadik személy beleegyezéséhez kötött (pl. külföldi személy a vevő). Amennyiben a hatóság vagy harmadik személy beleegyezését megtagadja, úgy a Megbízott 3 munkanapon belül köteles visszafizetni a megbízási díjat, kivéve, ha a szerződés azon - az Ingatlan felett rendelkezni jogosult – személy hozzájárulásának a megtagadása miatt hiúsult meg, akinek a hozzájárulását Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában szavatolta. Ebben az esetben a teljes megbízási díj jár Megbízottnak. Amennyiben a Megbízó, illetve tulajdonostársa nem fogadja el, vagy nem veszi át a limitárnak vagy azt meghaladó vételáron tett és a fenti Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő és legalább 100.000 Ft összeggel biztosított írásbeli vételi ajánlatot, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik a vételi ajánlat lejártának napját követő napon.
Abban az esetben, ha az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó (megbízó) általi írásbeli elfogadását is) irányuló szerződés létrejött, de az ingatlan tulajdonjogának átszállásához szükséges, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződés Megbízónak, illetve esetleges tulajdonostársának és/ vagy egyéb rendelkezésre jogosultnak felróható okból nem kerül megkötésre, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik. Amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre, vagy nem megy teljesedésbe, mert a jelen szerződés 1. pontjában rögzített többi - akár ingatlan-nyilvántartás szerinti, akár ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonostárs/haszonélvező - az ügylethez nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik. **Amennyiben Megbízó a sikeres közvetítés ellenére a megbízási díj megfizetését megtagadja, vagy annak 30 napon túl nem tesz eleget, *abban az esetben a Megbízott a megbízási díj iránti igényét jogi úton érvényesíti a Megbízóval szemben.***

8. Megbízott szolgáltatása
A megbízási díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
- az Ingatlan kiajánlása a meglévő és mindenkori új ügyfeleink számára
- alaprajz, fotók, esetenként videó készítése,
- az Ingatlan hirdetése a **www.bellarium-ingatlan.com** weboldalon
- az Ingatlan hirdetése internetes felületeken
- érdeklődők felvilágosítása az Ingatlannal kapcsolatban
- ingatlanbemutatók koordinálása
- az ártárgyalásban történő közreműködés
- segítségnyújtás az adásvételi szerződés előkészítésében, lebonyolításában

• számítógépes ingatlan-nyilvántartás

Kiemelt szerződéstípus esetén a kiemelt időszak alatti további többletszolgáltatások:
• az Ingatlan naponta történő kiajánlása a meglévő és minden-kori új ügyfeleink számára
• alaprajz, professzionális fotók készítése
• az Ingatlan kizárólagos kezelése a **Bellarium Ingatlan Kft** adatbázisában
• együttműködés egyéb ingatlanközvetítőkkel, hálózatokkal a hatékonyabb értékesítés érdekében
• az Ingatlan kiemelt hirdetése a **www.bellarium-ingatlan.com** weboldalon
• az Ingatlan hirdetése más hálózatok weboldalán
• "eladó" tábla, molinó kihelyezése Megbízó igénye esetén
• az Ingatlan tulajdoni lapjának beszerzése Megbízott költségén
• piaci összehasonlító elemzés készítése, átadása Megbízónak
• Megbízott ingatlanirodája kirakatában Megbízott által meghatározott időszakban hirdetés elhelyezése.

Kiemelt szerződéstípus esetén a Megbízott saját mérlegelése szerint nyújtható többletszolgáltatások:
• kiemelt hirdetés a Megbízott saját kiadványaiban
• további irodák kirakatában elhelyezett nyomtatott hirdetés elhelyezése
• kiemelt hirdetés a legnagyobb hirdetési portálokon
• energetikai tanúsítvány díjmentes elkészítése.

Megbízott a megbízás sikeres teljesítése érdekében Megbízó kifejezett hozzájárulásával jogosult Megbízó Ingatlanján reklám-táblát vagy más reklámanyagot elhelyezni.

9. A megbízás megszűnése

9.1. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a jelen szerződés teljesítésével.

9.2. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant Megbízó vagy harmadik személy értékesíti vagy a kívánt egyéb szerződés létrejön.

9.3. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül jogosult a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

9.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződés lényeges rendelkezését súlyosan megszegi (rendkívüli felmondás).

9.5. Amennyiben jelen szerződés nem a Megbízott üzlethelyiségében jön létre, úgy felek rögzítik, hogy a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet értelmében Megbízó a jelen szerződéstől az aláírástól számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat. Az elállást írásban kell közölni a Megbízottal. Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítését már megkezdte, úgy a Megbízó az aláírástól számított 14 napon belül - a Megbízott ésszerű költségeinek megtérítése mellett - indokolás nélkül felmondhatja a szerződést. Megbízó a fenti elállási/felmondási jogát a fenti Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott "Elállási/Felmondási Nyilatkozatmintával" vagy erre vonatkozó egyértelmű írásbeli nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja. A jelen megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését haladéktalanul, a fenti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. A Megbízót a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog nem illeti meg.

9.6. A megbízás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott utólagos elszámolási és/vagy esetleges kötbérigényét.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontban történő módosítása – a 10.2. pontban és az 3.7. pontban foglaltak kivételével – csak mindkét fél által aláírt írásbeli nyilatkozattal lehetséges.

10.2. Megbízó a jelen megbízással a Megbízottnak kifejezetten, mint a **Bellarium Ingatlan Kft.** Partnerének (több Megbízott esetén továbbá a vele együttműködő a **Bellarium Ingatlan Kft.** rendszerének felhasználására jogosult Megbízott2-nek) adott megbízást, amelynek célja, hogy a **Bellarium Ingatlan Kft.** tagjai által nyújtott szolgáltatást vehesse igénybe, amely szolgáltatás minősége a Megbízó számára csak a **Bellarium Ingatlan Kft.** mindenkori tagjai által biztosítható. Mindezekre tekintettel Megbízó tudomásul veszi, hogy több Megbízott esetén, amennyiben Megbízottak közötti együttműködés bármely okból megszűnik, úgy a jelen Megbízás Megbízott2-vel automatikusan megszűnik, és Megbízott1 jogosult a jelen megbízásban rögzített jogokat és kötelezettségeket teljesíteni Megbízó felé önállóan, amely esetben Megbízott2 semmilyen igényt nem jogosult érvényesíteni a Megbízóval szemben. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízottnak az Bellariun Ingatlan Kft.-én belül a jogviszonya megszűnik, úgy annak érdekében, hogy a megbízás folyamatos ellátása a Bellariun Ingatlan Kft. Hálózat rendszerében biztosított legyen, a jelen szerződés automatikusan átruházásra kerül a Bellariun Ingatlan Kft.-re vagy az általa kijelölt **Bellarium Ingatlan Kft** Hálózaton belüli harmadik személyre, amely szerződésátruházáshoz Megbízó előzetesen hozzájárulását adja. Felek rögzítik, hogy a szerződésátruházás a **Bellarium Ingatlan Kft.** és az általa kijelölt személy által a Megbízónak megküldött értesítéssel válik hatályossá.

10.3. Jelen szerződésből fakadó és békés megegyezéssel meg nem oldható minden jogvita elbírálására felek kikötik a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. meg-bízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10.5. Jelen szerződésben közölt adatok valóságnak való megfeleléséért a Megbízott felelősséget nem vállal, az a Megbízó felelőssége. Ebből eredő minden kár Megbízót terheli.

10.6. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez Megbízott teljesítési segédet vehet igénybe, akiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során a kapcsolatot Megbízóval a Megbízott tanácsadója vagy Megbízott2 tartja, Megbízó az ő általa megadott számon, illetve e-mail-címen érdeklődhet.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott teljesítési segéde lehet a tanácsadón kívül a Megbízottal együttműködő másik – akár **Bellarium Ingatlan Kft.-én** belüli, akár a **Bellarium Ingatlan Kft.-én** kívüli – ingatlanközvetítéssel foglalkozó vállalkozás. Felek az ilyen együttműködés keretében közvetített ajánlattevőt akként tekintik, mintha azt maga a Megbízott közvetítette volna ki közvetlenül a Megbízónak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízó hozzájárulásával jogosult további társmegbízottat bevonni, ilyen esetben a jelen szerződés megfelelően módosítandó.

10.7. Amennyiben Megbízott szolgáltatásával kapcsolatban Megbízónak bármilyen kifogása van, úgy elsődlegesen a Megbízott által üzemeltetett **Bellarium Ingatlan Kft** irodavezetőjéhez, másodlagosan a **Bellarium Ingatlan Kft.** Ügyvezetőjéhez fordulhat, amelynek elérhetősége: Bóta Gábor 70/678-7292, e-mail-cím: rbringatlanok@gmail.com

11. KIEMELT SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK Felek rögzítik, hogy KIEMELT szerződéstípus esetén a fenti rendelkezések a jelen pontban rögzített különös szabályokkal együtt irányadók.

11.1. Kiemelt szerződés kikötése

Megbízó kötelezi magát, hogy jelen szerződés kiemelt időszakának hatálya alatt az Ingatlan értékesítésére másnak megbízást nem ad, a megbízónál érdeklődő ügyfeleket, a megbízotthoz irányítja, az Ingatlan eladására irányuló lehetőségnek és/vagy az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére harmadik személynek nem ad megbízást, illetve szolgáltatást nem vesz igénybe. Amennyiben az Ingatlan értékesítésére, illetve az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére Megbízó másnak adott már megbízást, úgy az erre vonatkozó szerződést a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül megszünteti. Felek rögzítik, hogy jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megbízott jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

11.2. Kiemelt időszak

A Kiemelt megbízás időtartama - amennyiben a felek a jelen szerződésben fentebb másként nem rendelkeznek - 6 hónap határozott idő, amelyet a felek meghosszabbíthatnak.

11.3. Költségtérítési díj

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazása fő szabály szerint a jelen szerződés 6. és 7. pontjában foglalt, az Ingatlan sikeres eladásától függő díjazás (sikerdíj), amelynek sikere azonban nagymértékben függ attól, hogy a felek között a kiemelt időszak alatt mindvégig hatályban marad-e a szerződés.

Megbízott jelen szerződés kizárólagosságára való tekintettel olyan jelentős értékű többletszolgáltatásra köteles, amelynek gazdasági terhe csak akkor észszerűen belátható és kizárólag annak reményében vállalható Megbízott számára, ha az Ingatlan értékesítésére a szerződésben rögzített kiemelt időszak rendelkezésére áll.

Erre tekintettel Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben jelen szerződés a kiemelt időszak alatt a Megbízó rendes felmondásával vagy Megbízott jelen szerződés 11.1. pontjában rögzített ok miatti rendkívüli felmondásával vagy a jelen szerződés 9.2. pontjában rögzített okból megszűnik, úgy, a Megbízó 500.000.-Ft azaz Ötszázezer Ft összegű költségtérítési díjat köteles megfizetni Megbízottnak a szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül.

Felek tehát kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt költségtérítési díj – a ténylegesen igénybe vett többletszolgáltatások mennyiségére tekintet nélkül – azért illeti meg Megbízottat, mert a jelentős értékű többletszolgáltatások várható költségét rendelkezésre tartja, a tevékenységét a szerződés hatálya alatt folyamatosan kifejti, a megbízást gondosan ellátja, az Ingatlan iránt az érdeklődést tevékenységével felkelti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a költségtérítési díj megfizetését követően válna jogosulttá a megbízási díjra, úgy a felek a megbízási díj összegébe a kifizetett költségtérítési díj összegét beszámítani rendelik.

Megbízó ismételten kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit megismerte, azokkal kapcsolatos részletes tájékoztatást, különösen

- a megbízás sikerességére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (6. pont)
- a megbízási díj mértékére, esedékességére, megfizetésére, nem teljesítésére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (3.4., 7. pont)
- kiemelt megbízás esetén a különös rendelkezésekkel kapcsolatos (11. pont) tájékoztatást Megbízottól megkapta, a megbízási szerződés Általános Szerződési Feltételeit kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írták alá.

Kelt, mint fent.

…… Megbízott 1

……

Megbízó(k) Megbízott 1

…… ……